



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4707

Seduta del 17/05/2021

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con l'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA COLLABORAZIONE CON AGENZIA DELLE ENTRATE PER ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE – APPROVAZIONE SCHEMA DI “ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE” - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BOLOGNINI)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

il Direttore Generale  
il Direttore Centrale

Francesco Foti  
Manuela Giaretta

Il Dirigente

Mario Alessandro Belloni

L'atto si compone di 13 pagine  
di cui 8 pagine di allegati  
parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **RICHIAMATI:**

- il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, presentato dalla Giunta il 29 maggio 2018, con DGR XI/154 e approvato dal Consiglio Regionale il 10 luglio 2018 con DCR XI/64, pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 30 serie ordinaria del 28/07/2018;
- la DGR . n. XI/ 2251 del 14/10/2019 con la quale la Giunta Regionale ha approvato di avvalersi dell'attività di valutazione immobiliare svolta dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio competente per territorio, ai sensi del comma 3 – bis dell'art. 64 del D.Lgs. n. 300/1999, modificato dall'art. 6 del D.L. n.16 del 02/03/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 44 del 26/04/2012 per la determinazione del valore dei beni regionali individuati nella stessa, approvando lo Schema dell'Accordo;
- la DGR n. XI/4154 del 30/12/2020, che ha approvato il *"Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2021-2023 - Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili regionali per l'anno 2021 – piano di studi e ricerche 2021-2023 - Programmi pluriennali delle attività degli enti e delle Società' in house - Prospetti per il consolidamento dei conti del bilancio regionale e degli enti dipendenti"*;

#### **EVIDENZIATO** che:

- il comma 3 – bis dell'art. 64 del D.lgs. n. 300/1999, come modificato dall'art. 6 del D.L. 02/03/2012, n. 16, convertito con modificazioni in Legge 26/04/2012, n.44, dispone che *"..... l'Agenzia delle Entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e dagli enti ad esse strumentali [.....] mediante accordi, secondo quanto previsto dall'art. 15 della L. 07/08/1990, n.241s.m.i. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'art. 59"*;
- l'Agenzia delle Entrate – Territorio è presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale;

#### **RILEVATO** che:

- il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (P.T.P.C.T.) 2021/2023 approvato con DGR. XI/ 4504 del 30/03/2021 prevede il ricorso all'Agenzia delle Entrate – Territorio in caso di *"...valutazioni immobiliare e tecnico-estimative"*;
- ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, *" le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*;
- detta modalità rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

adeguata;

**RICHIAMATA** la legge regionale 2 dicembre 1994, n.36 che disciplina l'amministrazione dei beni immobili regionali, e, in particolare, l'articolo 4, della citata legge la quale dispone che *"i beni immobili regionali sono amministrati dalla Giunta Regionale con le modalità stabilite dalla presente legge ....."*

**RILEVATO** che si rende opportuno prevedere l'acquisizione di ulteriori perizie di stima sullo stato di fatto di immobili presenti nel *Piano di Alienazione e/o valorizzazione degli immobili per l'anno 2021* per dare la massima coerenza al valore degli immobili esposto o, comunque, di interesse per Regione Lombardia, riservandosi eventualmente di integrare l'elenco degli immobili indicati nel presente provvedimento con immobili che risultassero inseriti nel *Piano di Alienazione e/o valorizzazione degli immobili per l'anno 2021* in sede di assestamento del Bilancio o per l'anno 2022, mantenendo invariato l'ammontare delle risorse a tal fine individuate con il presente provvedimento;

**DATO ATTO** che al fine di acquisire le offerte di collaborazione, è necessario procedere alla presentazione ai competenti Uffici territoriali dell'Agenzia delle Entrate delle relative richieste di collaborazione;

**CONSIDERATO** che è già stata richiesta all'Agenzia delle Entrate – Uffici Territoriali competenti, la disponibilità ad effettuare la perizia di stima sullo stato di fatto degli immobili di:

- Salsomaggiore Terme – *"ex Casa di cura Carlo junker"*: complesso immobiliare inserito nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili regionali per cui è stata espletata in passato procedura di asta pubblica senza alcun esito, che ha evidenziato uno scarso interesse del mercato immobiliare per l'area in questione con destinazione di *"Grandi Complessi ricettivi termali"* e per cui è stato chiesto al Comune di Salsomaggiore Terme la possibilità di una variazione della destinazione urbanistica. Il Comune in sede di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ha previsto il cambio di destinazione d'uso rispetto a quello originario estendendo la tipologia di insediamenti ammissibili; in funzione di nuova procedura di alienazione affidata ad Aria S.pa risulta necessario richiedere un aggiornamento della perizia di stima già effettuata dall'Agenzia delle Entrate;
- Toscolano Maderno - *"ex sanatorio"*: complesso immobiliare per cui si è evidenziata nell'ambito dei rapporti in corso tra Regione Lombardia, ATS e Provincia di Cremona, la necessità di approfondire l'analisi dello stato di conservazione e del suo valore per una possibile valorizzazione;

**RILEVATO** che sono pervenute, le note di riscontro degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate, competenti per territorio disponibili all'espletamento delle suddette attività:



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- Ufficio Provinciale di Brescia -Territorio, acquisita al protocollo generale di Regione Lombardia n. Q1.2021.0000979 del 01.04.2021 con allegato lo schema di Accordo di Collaborazione AdE/Regione Lombardia per attività di valutazione per l'immobile di Toscolano Maderno "ex sanatorio", per un importo di €. 4.927,00;
- Ufficio Provinciale di Parma -Territorio, acquisita al protocollo generale di Regione Lombardia n. Q1.2021.0001249 del 28.04.2021 con allegato lo schema di Accordo di Collaborazione AdE/Regione Lombardia per attività di valutazione per l'immobile di Salsomaggiore Terme, per un importo di €. 2.274,00;

**RITENUTO** inoltre di acquisire dall'Agenzia delle Entrate – Uffici territoriali competenti le offerte di collaborazione per gli immobili (fabbricati e terreni) di:

- Crema (CR), ex Centro Ippico, Via Verdi, n. 16;
- Pavia (PV) terreno in Strada Canarazzo;
- Brumano (BG) – mappali in ambito urbano;

prevedendo a copertura dei costi relativi agli Accordi di collaborazione la spesa complessiva di € 25.000,00, stimata sulla base dei precedenti preventivi acquisiti su immobili simili;

**DATO ATTO** che lo schema di Accordo approvato con la DGR n. XI/ 2251 del 14/10/2019 è stato aggiornato dall'Agenzia delle Entrate prevedendo un diverso costo standard per giorno/uomo da utilizzare per il rimborso alla stessa Agenzia dei costi sostenuti per l'espletamento delle attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative, ora fissato in euro 379,00 (trecentosettantanove/00);

**CONSIDERATO** che l'impegno finanziario complessivo per le suddette attività, stimate in €. 32.198,00 trova copertura per € 12.198,00 sull'esercizio finanziario 2021 e per € 20.000,00 sull'esercizio finanziario 2022 sul capitolo n. 1.05.103.7900 "*Perizie, frazionamenti e aggiornamenti catastali di immobili regionali*" - Bilancio 2021/2023.

**RICHIAMATA** la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione del personale"

**All'unanimità dei voti**, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

secondo quanto specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:

1. avvalersi dell'attività di valutazione immobiliare svolta dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio competente per territorio, ai sensi del comma 3 – bis dell'art. 64 del



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

D.Lgs. n. 300/1999, modificato dall'art. 6 del D.L. n.16 del 02/03/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 44 del 26/04/2012 per la determinazione del valore dei beni regionali indicati in premessa, sottoscrivendo i singoli Accordi di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare disciplinato dall'art. 15, comma 2 bis, L.241/1990, il cui Schema viene approvato quale parte integrante del presente atto (All. A);

2. dare atto che la sottoscrizione dei singoli "Accordi di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" con l'Agenzia delle Entrate uffici competenti per territorio avverrà ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, L.241;
3. stabilire che gli oneri finanziari diretti, connessi ai suddetti Accordi stimati in €. 32.198,00, di cui € 12.198,00 sull'esercizio finanziario 2021 ed € 20.000,00 sull'esercizio finanziario 2022 trovano copertura sul capitolo n. 1.05.103.7900 "Perizie, frazionamenti e aggiornamenti catastali di immobili regionali" - Bilancio 2021/2023;
4. demandare al dirigente competente l'assunzione degli atti attuativi della presente deliberazione;
5. pubblicare sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge