



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6569

Seduta del 30/06/2022

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con gli Assessori Stefano Bolognini e Fabrizio Sala

Oggetto

“DETERMINAZIONI IN MERITO AI RAPPORTI DA COSTITUIRE CON L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO IN ORDINE ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN MILANO VIA VALVASSORI PERONI, N. 21 AI FINI DEI FINANZIAMENTI STATALI PREVISTI DAL DM N. 1274 DEL 10.12.2021” - (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI BOLOGNINI E SALA)

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta

I Direttori Generali Francesco Foti Elisabetta Confalonieri

Il Dirigente Mario Alessandro Belloni

L'atto si compone di 5 pagine  
di cui / pagine di allegati  
parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) n. 1274 del 10/12/2021 (registrato dalla Corte dei Conti il 4 gennaio 2022) che ripartisce oltre 1,4 miliardi di euro del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche che saranno destinati al cofinanziamento, nella misura massima del 60%, di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

**CONSIDERATO** che Regione Lombardia:

- è proprietaria dell'immobile sito in Comune di Milano, Via Valvassori Peroni, n. 21 (foglio 320 mappale 67);
- ha sottoscritto con l'Università degli Studi di Milano in data 08/07/2019, in attuazione dell'art.9 della l.r. 33/2004, apposita Convenzione, i cui schemi sono stati approvati con DGR n. XI/1534 del 15/04/2019, di durata triennale rinnovabili per un ulteriore biennio, per regolare gli aspetti finalizzati alla gestione degli interventi per il diritto allo studio universitario e l'utilizzo di tali immobili;

**VISTI:**

- il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, presentato dalla Giunta il 29 maggio 2018, con DGR XI/154 e approvato dal Consiglio Regionale il 10 luglio 2018 con DCR XI/64, pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 30 serie ordinaria del 28/07/2018 aggiornato annualmente dal Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR), in cui si richiama il perseguimento dell'ottimizzazione dei costi di gestione del patrimonio regionale in relazione all'utilizzo, allo stato di conservazione e alla sua valorizzazione;
- la L.R. 13 dicembre 2004, n. 33 "Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario";
- la L.R. 2 dicembre 1994, n. 36 "Amministrazione dei beni immobili regionali";

**EVIDENZIATO** che:

- con le Convenzioni di cui all'art. 9 della l.r. 33/2004 sono stati disciplinati gli aspetti finalizzati alla gestione degli interventi per il diritto allo studio universitario, tra cui le modalità di utilizzo da parte delle Università degli immobili, dei beni mobili e delle attrezzature di proprietà regionale nonché i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi di gestione per l'erogazione dei servizi;
- la Regione ha concesso all'Università in comodato d'uso gratuito – per la



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

durata della Convenzione - i beni immobili e le relative pertinenze, i beni mobili e le attrezzature di proprietà regionale ai fini della gestione dei servizi connessi al diritto allo studio. Per le spese relative all'uso dei suddetti beni e per le spese straordinarie relative alla loro conservazione, le citate convenzioni stabiliscono l'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 1808 c.c., con l'espressa previsione che le spese straordinarie ed urgenti sono rimborsate ai soggetti gestori solo se previamente individuate e concordate;

**PRESO ATTO** che il Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), con il Decreto n. 1274 del 10/12/2021, ha disciplinato le procedure e le modalità di accesso per la presentazione da parte delle Università dei progetti e delle richieste per l'erogazione dei finanziamenti statali per la *costruzione, la ristrutturazione, il miglioramento, l'ampliamento, la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico* di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali delle università, *oltre l'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e di grandi attrezzature scientifiche*;

**VISTE** le note dell'Università degli Studi di Milano, pervenute al protocollo generale di Regione Lombardia:

- n. Q1.2022.0001648 del 13/06/2022, con la quale informa dell'intenzione di presentare istanza di cofinanziamento al MUR per interventi finalizzati alla riqualificazione degli spazi, all'adeguamento tecnologico degli impianti e al potenziamento dell'offerta dei servizi agli studenti e al personale universitario dell'intero complesso edilizio di Via Valvassori Peroni, n. 21 in Milano, per cui necessita di una dichiarazione di disponibilità dell'immobile da parte della proprietà per una durata di almeno 19 anni alla sola condizione dell'acquisizione delle risorse economiche necessarie alla realizzazione del programma di intervento. L'opera nel suo complesso interessa una spesa complessiva, IVA e spese tecniche comprese, di € 1.700.000,00, di cui in previsione € 1.020.000,00 finanziati dal MUR ed € 680.000,00 da finanziare con risorse dell'Università;
- n. Q1.2022.0001958 del 23/06/2022 con la quale ad integrazione della comunicazione di cui sopra viene precisato che gli interventi di riqualificazione e adeguamento riguarderanno l'edificio di via Valvassori Peroni n. 21 nel quale è ricompresa la porzione immobiliare sita al piano terra (n. 2 uffici, servizi igienici e parte di corridoio), per una superficie netta complessiva pari a mq. 77,61 in uso Fondazione IRCCS



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

Istituto Neurologico "Carlo Besta" ma che gli interventi non interferiranno con l'attività svolta dalla stessa;

**CONSIDERATO** che:

- i termini di presentazione dei programmi al bando MUR, dovrà avvenire, a pena di esclusione, entro e non oltre martedì 12 luglio 2022, per i programmi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b), c), d), e);
- gli interventi di edilizia specificati alle lettere a), b), d) ed e) riguardano la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale.

Gli immobili devono risultare, al momento della domanda, di proprietà:

- i. delle Istituzioni universitarie oppure acquisibili con risorse proprie o di enti pubblici o privati in base ad un contratto preliminare di acquisto registrato;
- ii. dello Stato, concessi in uso gratuito alle Istituzioni universitarie per una durata pari ad almeno 19 anni prorogabili;
- iii. di enti territoriali o altri enti pubblici, concessi in uso gratuito alle Istituzioni per una durata residua non inferiore a quella di cui alla lettera ii.;

**RILEVATA** la necessità di consentire all'Università degli Studi di Milano la presentazione del proprio programma d'intervento per la realizzazione di un progetto di adeguamento funzionale e normativo dell'intero complesso in questione e delle relative richieste di finanziamento al Ministero dell'Università e della Ricerca, entro i termini previsti;

**RITENUTO** pertanto, di prevedere che per la presentazione del programma di intervento, la Regione manifesti la propria disponibilità a concedere in Comodato d'uso gratuito all'Università degli Studi di Milano il predetto immobile sito in Milano, Via Valvassori Peroni, n. 21, per la durata di almeno 19 anni a condizione che l'Ateneo acquisisca dal Ministero dell'università e della ricerca le risorse necessarie alla realizzazione del programma di intervento;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non implica e non comporterà spese a carico di Regione Lombardia;

**RICHIAMATA** la L.R. 2 dicembre 1994, n. 36 "Amministrazione dei beni immobili regionali" che prevede che i beni immobili regionali siano amministrati dalla



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

Giunta Regionale;

**RICHIAMATA** la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale";

**VALUTATE** e fatte proprie le predette considerazioni;

**All'unanimità dei voti** espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

secondo quando specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:

1. dichiarare la disponibilità di Regione Lombardia a concedere in Comodato d'uso gratuito all'Università Statale di Milano l'immobile sito in Milano, Via Valvassori Peroni, n.21 di proprietà regionale, per la durata di almeno 19 anni a condizione che l'Ateneo acquisisca dal Ministero dell'Università e della Ricerca le risorse necessarie per la realizzazione del programma di intervento presentato che prevede € 1.020.000,00 finanziati dal MUR ed € 680.000,00 da finanziare con risorse dell'Università per un totale complessivo di € 1.700.000,00;
2. di stabilire che il presente provvedimento non implica e non comporterà spese a carico di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge