



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6568

Seduta del 30/06/2022

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con l'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI, NAVIGLIO ADDA SERIO, AI SENSI DELL'ART. 15 LEGGE 241/90 E DELL'ART. 5 CO. 6 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'UTILIZZO DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI E PER ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE GENERALE ALL'INTERNO DELL'EX CENTRO DI INCREMENTO IPPICO DI CREMA, VIA G. VERDI 16 - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BOLOGNINI)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale

Manuela Giaretta

Il Direttore Generale

Francesco Foti

Il Dirigente

Mario Alessandro Belloni

L'atto si compone di 16 pagine

di cui 9 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. X/1519 del 20/03/2014 è stato promosso un Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione ed alla valorizzazione dell'ex Centro Regionale di Incremento Ippico di Crema e per il futuro sviluppo dello stesso, di cui fanno parte anche le unità immobiliari oggetto del presente accordo;
- con D.G.R. X/1705 del 17/04/2014, in seguito alla chiusura della gestione da parte di ERSAF dell'ex Centro di incremento ippico di Crema, essendo venuti a mancare i servizi essenziali, sono stati approvati due contratti tra la Regione Lombardia e il Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio;
- con D.G.R. X/7756 del 17/01/2018 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di collaborazione con il Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio, finalizzato alla gestione, conservazione e messa in sicurezza dell'ex Centro di Incremento Ippico di Crema con scadenza 20/05/2019;
- con D.G.R. XI/672 del 24/10/2018 la Giunta Regionale ha concesso in uso alcuni Spazi all'interno del Centro di incremento ippico di Crema al Centro di riabilitazione equestre "Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa" (C.R.E.) per svolgere attività di ippoterapia a mezzo del cavallo rivolta in particolare ai bambini portatori di disabilità;
- con DGR n. XI/2250 del 14/10/2019 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di collaborazione con il Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio finalizzato alla gestione, conservazione e messa in sicurezza dell'ex Centro di Incremento Ippico di Crema con scadenza 20/05/2022 a fronte dell'occupazione di alcuni locali come meglio identificati in:
 - unità immobiliare, ubicata al piano terra, composta da n. 3 locali ad uso cantina ed atrio scala comune, di accesso ai locali posti al piano 1°, identificati catastalmente al Fg.31 mapp.87 (All. a);
 - unità immobiliare, ubicata al piano primo, composta da n. 5 locali oltre servizi, atrio scala comune e 1 locale sala riunioni al Fg. 31 mapp. 87; (All. b);

RILEVATO che:

- il Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio con nota acquisita al Protocollo Generale di Regione Lombardia n. Q1.2022.0001390 del 16/05/2022 ha inoltrato formale richiesta in merito alla possibilità di rinnovare l'utilizzo delle porzioni di unità immobiliari all'interno del Centro Ippico per l' esercizio delle proprie funzioni rendendosi disponibili a proseguire nello svolgimento di attività



Regione Lombardia

LA GIUNTA

di sorveglianza e manutenzione per un periodo di ulteriori tre anni ovvero sino al 20/05/2025;

- la L.R. 2 dicembre 1994 n. 36, in materia di "Amministrazione dei beni immobili regionali", e, in particolare, l'art. 3, comma 1, lettera a) nella parte in cui dispone che i beni di proprietà pubblica per natura e/o destinazione possono formare oggetto di "uso diretto dell'amministrazione regionale o delle aziende regionali all'uopo costituite";
- l'art. 48 dello Statuto d'Autonomia della Regione Lombardia e la L.R. 27 dicembre 2006, n. 30, così come modificata dalla L.R. 6 agosto 2010, n. 14, hanno definito il concetto di Sistema Regionale, costituito dalla Regione e dalle società ed enti di cui agli allegati A e A2 della medesima legge;
- il Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio è Ente del Sistema Regionale, come previsto dall'allegato A2 della L.R. 30/2006 ss.mm.ii.

CONSIDERATO che l'immobile in questione è inserito nel "Piano di Alienazione e/o Valorizzazione degli immobili per l'anno 2022" approvato da ultimo con DGR. n. XI/5800 del 29/12/2021 dove è prevista la valorizzazione mediante Accordo di programma al cui fine è stata chiesta perizia valutativa all'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO alla luce di quanto sopra, di dare seguito alla collaborazione con il Consorzio di Bonifica Dugali Adda Serio per un periodo di due anni per garantire la gestione transitoria del Centro;

RICHIAMATO il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, presentato dalla Giunta il 29 maggio 2018, con DGR. XI/154 e approvato dal Consiglio Regionale il 10 luglio 2018 con DCR XI/64, pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 30 serie ordinaria del 28/07/2018, in cui si richiama il perseguimento dell'ottimizzazione dei costi di gestione del patrimonio regionale in relazione all'utilizzo, allo stato di conservazione e alla sua valorizzazione;

VALUTATO che la forma più idonea a soddisfare le finalità di cui in premessa risulta essere lo strumento dell'Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia ed il Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio, ai sensi dell'art. 15 Legge 241/90 e dell'art. 5 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, da stipulare tra Regione Lombardia ed il Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio, al fine di dare seguito ad una collaborazione finalizzata a perseguire il pubblico interesse volto alla conservazione del complesso immobiliare e a garantire la funzionalità e la sicurezza dello stesso a favore della collettività;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

CONSIDERATO che il Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio, dal 21/05/2022 nelle more della definizione di un nuovo Accordo di collaborazione, ha continuato ad occupare gli spazi di proprietà regionale e a svolgere, per Regione Lombardia, i servizi di sorveglianza, custodia e manutenzione ordinaria e gestione del complesso ex Centro di Incremento Ippico di Crema e che pertanto ai fini dei rimborsi delle spese sostenute l'Accordo oggetto del presente provvedimento decorre da tale data;

PRESO ATTO che a seguito di interlocuzioni con gli uffici del Consorzio Dugali Adda Serio, è stata acquisita al protocollo di Regione Lombardia la nota n. Q1.2022.0001696 del 16/06/2022 con la quale vengono condivisi i contenuti dello schema di Accordo;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l'allegato schema di Accordo, quale parte integrante e sostanziale del presente atto che si compone di nr. 9 articoli, (All. 1) che impegna:

- Regione Lombardia a concedere in uso al Consorzio per la propria attività istituzionale l'utilizzo degli spazi di proprietà regionale siti presso l'ex Centro Regionale di Incremento Ippico di Crema, Via Verdi n.16 – Crema (CR) così come sopra descritti e riportati negli All. a) e b) dell'Accordo;
- Il Consorzio a fronte dell'utilizzo dei locali a:
 - a) garantire, negli orari d'ufficio, il presidio e monitoraggio giornaliero dell'intero complesso a tutela del patrimonio regionale quale punto di informazione per gli utenti/cittadini, punto di ritiro posta o pacchi, gestione e custodia delle chiavi dei cancelli dell'intero complesso;
 - b) eseguire a proprie spese le riparazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali utilizzati, previa comunicazione e accettazione da parte di Regione Lombardia per gli interventi straordinari;
- Il Consorzio, a seguito del rimborso delle spese effettivamente sostenute, si impegna a garantire con la periodicità prevista nell'All. c) dell'Accordo:
 - c) i servizi di sorveglianza, vigilanza e custodia dell'immobile e dei beni mobili presenti, anche mediante:
 - il controllo periodico di beni e strutture presenti nel Centro;
 - il coordinamento delle attività e dei soggetti ospitati all'interno del Centro;
 - il coordinamento e la vigilanza in occasione di manifestazioni;
 - d) la manutenzione ordinaria e la gestione generale dell'immobile e dei beni



Regione Lombardia

LA GIUNTA

mobili presenti, anche mediante:

- verifiche e controlli periodici degli impianti (idrico, elettrico, antincendio, ecc...) presenti nel Centro;
- la pulizia delle aree coperte e scoperte della struttura;
- la manutenzione del verde (taglio erba, potatura, irrigazione, etc.);
- la pulizia e cura di carrozze e finimenti;
- l'esecuzione di piccoli interventi edili/elettrici/impiantistici;

DATO ATTO che per effetto dell'Accordo in oggetto, Regione Lombardia riconosce al Consorzio quanto alle attività di cui alle lett. c) e d) un rimborso complessivo massimo di € 120.000,00 per tutta la durata dell'Accordo così ripartito per l'anno 2023 non superiore a € 60.000,00, per l'anno 2022 non superiore ad € 35.000,00 e per l'anno 2024, sino alla scadenza, non superiore a € 25.000,00, da liquidarsi, a rimborso delle spese effettivamente sostenute, sulla base della rendicontazione delle stesse. Tali somme che trovano copertura sul cap. n. 1.05.103.13240 *"Rimborso a Enti e soggetti diversi per il funzionamento degli immobili di proprietà e/o a disposizione di Regione Lombardia"* sono comprensive di tutti gli oneri connessi all'espletamento delle descritte attività, ivi compresi oneri salariali, contributivi e assicurativi relativi al personale impiegato sulle stesse a tempo parziale marginale e alle dipendenze del Consorzio. La rendicontazione accompagnata da una relazione sull'attività svolta, riporterà le ore del personale interno direttamente coinvolto sulle singole attività così come risultante dai timesheet. I pagamenti avverranno, previa presentazione della documentazione comprovante le spese sostenute, a due scadenze; la prima quota entro il 30 giugno di ogni anno e la seconda quota a saldo entro il 30 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento;

RICHIAMATA la L.R. 2 dicembre 1994, n. 36 "Amministrazione dei beni immobili regionali" che prevede che i beni immobili regionali siano amministrati dalla Giunta Regionale;

RICHIAMATA la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale";

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERA

secondo quando specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:

1. approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia ed il Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio, ai sensi dell'art. 15 Legge 241/90 e dell'art. 5 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, Allegato 1, parte integrante della presente deliberazione, al fine di dare seguito ad una collaborazione finalizzata a perseguire il pubblico interesse attraverso la conservazione del complesso immobiliare di proprietà regionale ex Centro Regionale di Incremento Ippico di Crema, Via Verdi n.16 – Crema (CR), e garantire la funzionalità e la sicurezza dello stesso a favore della collettività;
2. stabilire che l'Accordo di cui al punto 1) avrà scadenza il 20/05/2024;
3. dare atto che si prevede per i servizi di sorveglianza, custodia e manutenzione ordinaria e gestione del complesso immobiliare un rimborso complessivo massimo di € 120.000,00 per tutta la durata dell'Accordo così ripartito: per l'anno 2023 non superiore a € 60.000,00 annui, per l'anno 2022 non superiore a € 35.000,00 e per l'anno 2024, sino alla scadenza, non superiore a € 25.000,00, da liquidarsi, a rimborso delle spese effettivamente sostenute, sulla base della rendicontazione delle stesse. Tali somme che trovano copertura sul n. 1.05.103.13240 "*Rimborso a Enti e soggetti diversi per il funzionamento degli immobili di proprietà e/o a disposizione di Regione Lombardia*" sono comprensive di tutti gli oneri connessi all'espletamento delle descritte attività, ivi compresi oneri salariali, contributivi e assicurativi relativi al personale impiegato sulle stesse a tempo parziale marginale e alle dipendenze del Consorzio. La rendicontazione accompagnata da una relazione sull'attività svolta, riporterà le ore del personale interno direttamente coinvolto sulle singole attività così come risultante dai timesheet. I pagamenti avverranno, previa presentazione della documentazione comprovante le spese sostenute, a due scadenze; la prima quota entro il 30 giugno di ogni anno e la seconda quota a saldo entro il 30 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento;
4. demandare al Dirigente competente la sottoscrizione dell'Accordo e l'assunzione degli atti attuativi conseguenti alla presente deliberazione;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

5. pubblicare sulla sezione "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge