



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 4824

Seduta del 07/06/2021

---

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con l'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

DETERMINAZIONI IN ORDINE A INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO E CONCESSO IN COMODATO A FONDAZIONE MINOPRIO – BILANCIO 2021 - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BOLOGNINI)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

il Direttore Centrale

Manuela Giaretta

il Direttore Generale

Francesco Foti

il Dirigente

Mario Alessandro Belloni

L'atto si compone di 6 pagine

di cui / pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **PREMESSO** che:

- la L.R. 27 dicembre 2006, n. 30, all'Allegato A2 - Fondazioni Istituite dalla Regione, contempla la Fondazione Minoprio Istituto Tecnico Superiore (Fondazione Minoprio) tra gli Enti del Sistema Regionale;
- Regione Lombardia è proprietaria, in Comune di Vertemate con Minoprio (CO), di un complesso immobiliare comprendente la scuola di perfezionamento teorico-pratico di orto-floro-frutticoltura costituito da fabbricati (tra cui la settecentesca Villa Raimondi) e terreni, in parte agricoli;
- in data 15/12/2000 con DGR. n. VII/2644 è stato approvato lo schema di contratto di Comodato tra la Regione Lombardia e la Fondazione Minoprio per l'utilizzo del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Vertemate con Minoprio;
- in data 21/12/2000 Regione Lombardia ha sottoscritto il contratto di comodato (n. 3425/RCC) con la Fondazione "Centro Lombardo per l'incremento della Floro-orto-frutticoltura, Scuola di Minoprio" – Fondazione Minoprio, per la concessione a titolo gratuito del complesso immobiliare di proprietà regionale con esclusione di alcuni spazi utilizzati direttamente da Regione Lombardia;
- la L.R. 24 maggio 1985, n. 48 "Sostegno alla Fondazione Centro lombardo per l'incremento della floro-orto-frutticoltura 'Scuola di Minoprio' per spese sostenute nell'interesse della Regione" così come modificata dalla L.R. 30 dicembre 2019, n. 23 e dalla L.R. 7 agosto 2020, n. 18 ha stabilito che *".... la regione corrisponde alla stessa un rimborso delle spese relative alla gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale, nonché delle spese comunque sostenute nell'esclusivo interesse della Regione, purché debitamente documentate."*;

**DATO ATTO** che con DGR n. XI/ 3613 del 28/09/2020 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Convenzione tra Regione Lombardia e Fondazione "Centro Lombardo per l'incremento della floro-orto-frutticoltura, scuola Minoprio" – "Fondazione Minoprio Istituto Tecnico Superiore" con sede in Vertemate con Minoprio (CO) per la definizione di criteri, modalità e termini per l' erogazione del



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

rimborso spese relativo alla gestione ed esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria nonché di interventi di manutenzione straordinaria necessari e urgenti relativi al patrimonio immobiliare di proprietà regionale ovvero del rimborso spese comunque sostenute nell' esclusivo interesse della regione;

**VISTA** la Convenzione, la cui sottoscrizione è stata perfezionata in formato digitale in data 06/10/2020 ed inserita nella Raccolta Convenzioni e Contratti con il n. 12632 del 08/10/2020, nella quale si stabilisce tra l'altro che:

- Regione Lombardia, in attuazione alla L.R. 24 maggio 1985, n. 48 "Sostegno alla Fondazione Centro lombardo per l'incremento della floro-orto-frutticoltura 'Scuola di Minoprio' per spese sostenute nell'interesse della Regione", così come modificata dalla L.R. 30 dicembre 2019, n. 23 e dalla L.R. 7 agosto 2020, n. 18, dovrà provvedere al rimborso delle spese relative alla gestione ed esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria nonché di interventi di manutenzione straordinaria necessari e urgenti relativi al patrimonio immobiliare di proprietà regionale ovvero del rimborso delle spese comunque sostenute nell'esclusivo interesse di Regione;
- il rimborso verrà corrisposto per gli interventi di manutenzione straordinaria necessari e urgenti a condizione che tali interventi siano eseguiti previa autorizzazione della Regione. In presenza di interventi di manutenzione straordinaria necessari e urgenti Fondazione Minoprio trasmette a Regione la richiesta di autorizzazione all'esecuzione degli stessi che potrà autorizzare gli interventi con apposita deliberazione della Giunta Regionale;

#### **CONSIDERATO che:**

- in data 05/02/2021 Fondazione Minoprio informa via mail gli uffici regionali di un nuovo cedimento con fessurazione evidenziatosi nella Scuola, zona vano scala ascensore collegamento mensa/laboratori fitosanitario e la necessità di intervenire con la massima sollecitudine visto l'incremento della presenza studentesca;
- in data 09/02/2021 l'Ing. Riva incaricato da Fondazione Minoprio, sulla scorta del sopralluogo effettuato il giorno 05/02/2021, consegna una Relazione Tecnica sullo stato di fatto di alcune zone del "Centro Formazione/Scuola" e del "College/Convitto" evidenziando, tra l'altro, la necessità di procedere con la puntellatura in prossimità delle fessurazioni riscontrate;
- in data 22/02/2021 i Tecnici di ARIA S.p.A e di Regione Lombardia a seguito



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

di un sopralluogo presso l'immobile in questione, confermano la valutazione di opportunità espressa dall'ing. Riva; a tal fine viene redatto un Report (cfr. nota prot. Q1.2021.0000249 del 03.03.202) nel quale, tra l'altro, viene richiamato che è in corso il conferimento da parte di Regione Lombardia ad ARIA S.p.A., di specifico Progetto Attuativo, inserito nel vigente Prospetto di Raccordo, di Servizi di architettura e ingegneria (progettazione ecc.....) per interventi manutenzione straordinaria su immobili del patrimonio regionale;

**VISTA** la nota di Fondazione Minoprio acquisita al Prot. Gen. di Regione Lombardia in data 24/05/2021, n. Q1.2021.0001479, relativa all' intervento di carattere urgente ed indifferibile di messa in sicurezza zona vano scala ascensore tra edificio Formazione e mensa all'interno della proprietà regionale con un importo complessivo di spesa pari a € 5.084,97 (comprensivo di oneri accessori e IVA);

**CONSIDERATO** che nell'ambito dei compiti di Stazione Appaltante rientrano le attività di progettazione, di affidamento delle opere in appalto ad operatore economico qualificato, di direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo, nel rispetto delle norme di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**RILEVATO** che Regione Lombardia deve garantire attraverso un processo continuo la sicurezza dei luoghi, l'affidabilità impiantistica e la valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà regionale costituito dal Centro di Formazione Professionale, dalla Villa Raimondi, sede degli uffici amministrativi, e da altri fabbricati utilizzati per attività didattiche;

**RITENUTO** di prevedere il rimborso delle spese sostenute da Fondazione Minoprio di € 5.084,97 (comprensivi di oneri accessori e IVA) che saranno liquidate dietro presentazione di:

- rendicontazione finale mediante la presentazione del Provvedimento di approvazione finale della rendicontazione, corredato dalla documentazione, comprensiva dei certificati di regolare esecuzione, comprovante la spesa sostenuta che non dovrà risultare coperta da altri finanziamenti. Al termine degli interventi Fondazione Minoprio trasmette a Regione il conto finale, la relativa relazione illustrativa delle vicende significative con allegata la relativa documentazione (verbale di consegna dei lavori, atti di approvazione perizie, ecc) il certificato di regolare



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

esecuzione, il certificato di pagamento e il mandato di pagamento, per il riconoscimento del rimborso a saldo;

**CONSIDERATO** che l'impegno per il suddetto importo complessivo pari a € 5.084,97 (comprensivi di oneri accessori e IVA) trova copertura sul capitolo n. 1.05.202.1045 *"Spese in capitale per l'acquisto, la costruzione, il restauro e la ristrutturazione di immobili da adibire a Centri di Formazione Professionale"* – Bilancio 2021;

**RICHIAMATA** la L.R. 2 dicembre 1994, n. 36 "Amministrazione dei beni immobili regionali" che prevede che i beni immobili regionali siano amministrati dalla Giunta Regionale;

**RICHIAMATA** la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale";

**A voti unanimi**, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

secondo quando specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:

1. approvare l'avvenuta attivazione dell'intervento di carattere urgente e indifferibile di messa in sicurezza presso l'immobile di proprietà regionale in Comune di Vertemate con Minoprio, edificio Scuola, zona vano scala ascensore collegamento mensa/laboratori fitosanitario, da parte di Fondazione Minoprio per un totale complessivo di €. 5.084,97 (comprensivi di oneri accessori e IVA);
2. prevedere il rimborso, secondo le modalità di cui alla Convenzione citata in premessa, della spesa sostenuta per gli interventi di manutenzione straordinaria a seguito della presentazione del Provvedimento di approvazione della rendicontazione finale, corredato dalla documentazione, comprensiva del certificato di regolare esecuzione, comprovante la spesa sostenuta, che non dovrà risultare coperta da altri finanziamenti, per un importo massimo di € 5,084,97 (comprensivi di oneri



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

accessori e IVA) che trovano trova copertura sul capitolo n. 1.05.202.1045  
*"Spese in capitale per l'acquisto, la costruzione, il restauro e la ristrutturazione di immobili da adibire a Centri di Formazione Professionale"*–  
Bilancio 2021;

3. demandare al Dirigente competente l'assunzione degli atti attuativi della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge