



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 3046

Seduta del 16/09/2024

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Simona Tironi

Oggetto

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL' ART. 15 DELLA L. 241/90 E DELL'ART. 7 DEL D.LGS. 36/2023, TRA REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI CASARGO, PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE REGIONALE EX COLONIA MONTANA IN LOCALITÀ PIAZZO DI CASARGO SEDE DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO REGIONALE

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Paolo Mora

La Dirigente Milena Bianchi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, che all'articolo 15 prevede la possibilità per le Amministrazioni pubbliche di concludere tra loro Accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;
- il D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 che all'art. 7 disciplina gli accordi tra pubbliche amministrazioni per lo svolgimento in comune di compiti di interesse pubblico;

RICHIAMATI:

- la L.R. 2 dicembre 1994 n. 36, in materia di "Amministrazione dei beni immobili regionali", e, in particolare, l'art. 3, comma 1, lettera a) nella parte in cui dispone che i beni di proprietà pubblica per natura e/o destinazione possono formare oggetto di "uso diretto dell'amministrazione regionale o delle aziende regionali all'uopo costituite";
- lo Statuto di Autonomia della Regione Lombardia (Legge Regionale Statutaria del 30 agosto 2008 n. 1), che all'articolo 5 riconosce e promuove il ruolo dei Soggetti della sussidiarietà orizzontale e delle Autonomie funzionali nella programmazione e nella realizzazione di interventi;

DATO ATTO che:

- il complesso immobiliare "ex Colonia Montana G.I. località Piazza" di Casargo, oggetto del presente provvedimento, è adibito a Centro di Formazione Professionale alberghiero di proprietà di Regione Lombardia;
- con il D.P.G.R. n. 36525 del 27 luglio 1999 è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 23 luglio 1999 da Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comunità Montana Valsassina – Valvarrone – Val D'Esino e Riviera e il Comune di Casargo per avviare la riqualificazione patrimoniale della sede del C.F.P. Alberghiero regionale di Casargo e realizzare un centro servizi sul territorio montano;
- con il D.P.G.R. n. 22582 del 13 dicembre 2004 è stato approvato l'atto Integrativo all'accordo di programma per la prosecuzione ed il completamento degli interventi di riqualificazione patrimoniale della sede del C.F.P. di Casargo, in particolare la realizzazione della nuova strada di accesso al complesso immobiliare e il miglioramento dell'innesto alla strada provinciale, la realizzazione di opere esterne, la costruzione di una nuova palestra polifunzionale, la ristrutturazione e potenziamento della centrale termica per il contenimento dei consumi energetici ed il completamento della dotazione di arredi;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- il complesso immobiliare denominato ex Colonia Montana in località Piazza di Casargo dal luglio 2008 è stato concesso in comodato gratuito da Regione Lombardia alla Provincia di Lecco per l'espletamento delle funzioni relative all'istruzione professionale per tutta la durata di svolgimento delle predette funzioni;
- con il D.P.G.R. n. 664 del 22 dicembre 2020 è stato approvato il secondo atto integrativo all'accordo di programma per l'attuazione di opere, interventi e programma per il recupero ed il pieno utilizzo del complesso immobiliare ex colonia montana in località Piazza di Casargo, sede del centro di formazione professionale alberghiero regionale;

DATO ATTO, inoltre, che:

- nel corso dell'attuazione dell'accordo di programma, in data 25 ottobre 2023 l'Agenzia Provinciale per Attività Formative (A.P.A.F.) di Casargo ha provveduto a trasmettere all'attenzione della Provincia di Lecco e del Comune di Casargo specifica relazione tecnica nella quale è stata evidenziata la necessità di eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria urgenti, non compresi nell'accordo di programma, per garantire la totale sicurezza degli utenti della struttura e l'efficienza degli impianti tecnologici;
- in occasione della Segreteria Tecnica svoltasi in data 22 gennaio 2024 è stata evidenziata la necessità di eseguire i suddetti interventi;

RILEVATA l'esigenza, di procedere con la realizzazione dei lavori necessari ad assicurare:

- la manutenzione straordinaria della tubazione principale di riscaldamento che si sviluppa dalla centrale termica sino alla diramazione a servizio di tutto il complesso alberghiero;
- la manutenzione straordinaria delle diramazioni delle tubazioni secondarie in stacco dalla tubazione principale sino alle sottostazioni posizionate in corrispondenza dei montanti verticali in prossimità del montacarico a servizio della cucina;
- l'intervento di consolidamento nell'ambito della palestra mediante il ripristino di lastre in gesso armato lungo le pareti ammalorate;
- la fornitura e posa di porte tagliafuoco finalizzate all'adeguamento normativo richiesto per la Certificazione Prevenzione Incendi;

CONSIDERATO che gli interventi programmati si raffigurano quali interventi di manutenzione straordinaria con il fine di garantire lo stato di conservazione, l'agibilità e la sicurezza del complesso immobiliare denominato ex Colonia



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Montana in Località Piazza di Casargo - sede del Centro di Formazione Professionale Alberghiero Regionale;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- Regione Lombardia ed il Comune di Casargo, si sono dichiarati disponibili a collaborare nell'esecuzione delle attività di manutenzione straordinaria - extra Accordo di Programma - sopra richiamate e condividono la necessità di garantire le condizioni di sicurezza per la presenza dell'utenza, del pubblico e la salvaguardia del patrimonio immobiliare di Regione Lombardia;
- lo scopo dell'Accordo è rivolto a realizzare un interesse pubblico comune alle Amministrazioni coinvolte;
- l'Accordo viene sottoscritto esclusivamente tra Amministrazioni pubbliche senza la partecipazione di soggetti privati, pertanto, l'interesse suindicato può qualificarsi come interesse comune ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1991, n. 241;

PRESO ATTO che il Comune di Casargo, con nota protocollo n. 5299/2024 del 09/08/2024 acquisita agli atti della Regione Lombardia con protocollo n. E1.2024.0607570 del 12/08/2024, ha dato la propria disponibilità ad assumere il ruolo di Stazione appaltante relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel corso delle annualità 2024 - 2025 per garantire la conservazione del bene e la messa in sicurezza dei luoghi;

RILEVATO che gli interventi di manutenzione straordinaria sono da eseguire sulla base di una programmazione concordata tra le parti e che il Comune di Casargo assumerà il ruolo e le responsabilità di stazione appaltante secondo le normative vigenti, applicando in particolare le norme sui contratti pubblici in ordine alla scelta del contraente, alle comunicazioni all'A.N.A.C. alla sicurezza nei cantieri, all'esecuzione dei collaudi, nonché in materia di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari;

RILEVATO altresì che per l'esecuzione degli interventi consistenti in:

- a. manutenzione straordinaria della tubazione principale di riscaldamento che si sviluppa dalla centrale termica sino alla diramazione a servizio di tutto il complesso alberghiero;
- b. manutenzione straordinaria delle diramazioni delle tubazioni secondarie in stacco dalla tubazione principale sino alle sottostazioni posizionate in corrispondenza dei montanti verticali in prossimità del montacarico a servizio della cucina, comprensivo della demolizione e rifacimento della



Regione Lombardia

LA GIUNTA

pavimentazione perimetrale esterna;

- c. intervento di consolidamento nell'ambito dell'ambiente palestra mediante ripristino di lastre in gesso armato lungo le pareti ammalorate;
 - d. forniture e posa di porte tagliafuoco finalizzate all'adeguamento normativo richiesto per la Certificazione Prevenzione Incendi.
- il costo complessivo massimo previsto è pari a €. 147.000,00 (IVA e oneri compresi);

VISTO lo schema di accordo di collaborazione tra Regione Lombardia e Comune di Casargo - redatto ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii - di cui all'Allegato A, parte integrante del presente atto;

ATTESO che Regione Lombardia rimborserà al Comune di Casargo i costi sostenuti, oneri fiscali inclusi, con le modalità contenute indicate nell'articolo 4 dello schema di accordo di collaborazione di cui all'Allegato A;

DATO ATTO che, relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria, si prevede una spesa complessiva fino ad un massimo di € 147.000,00, IVA e oneri compresi, (€ 122.000,00 per l'anno 2024 ed € 25.000,00 per l'anno 2025) che trova copertura sul Capitolo di spesa n. 01.05.202.001045 del Bilancio Regionale pluriennale 2024/2026, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI l'art. 15 della L. 241/90 e l'art. 7 del D.lgs. 36/2023 in ordine agli accordi tra soggetti pubblici;

RICHIAMATA la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale";

A VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

secondo quanto esplicitato in premessa che si intende integralmente riportato,

1. di approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia e Comune di Casargo - redatto ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii - di cui all'Allegato A, parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il suddetto Accordo è finalizzato all'esecuzione di interventi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

di manutenzione straordinaria, da realizzarsi nel corso delle annualità 2024 – 2025 sulla base di una programmazione concordata tra le parti, con il fine di garantire lo stato di conservazione, l'agibilità e la sicurezza del complesso immobiliare denominato ex Colonia Montana in Località Piazza di Casargo - sede del Centro di Formazione Professionale Alberghiero Regionale;

3. di dare atto che relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria previsti dall'Accordo di cui al punto 1, si prevede una spesa complessiva fino ad un massimo di € 147.000,00, IVA e oneri compresi, (€ 122.000,00 per l'anno 2024 ed € 25.000,00 per l'anno 2025) che trova copertura sul Capitolo di spesa n. 01.05.202.001045 del Bilancio Regionale pluriennale 2024/2026, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di demandare al Direttore Generale della Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro la sottoscrizione dell'Accordo e al Dirigente competente l'assunzione degli atti attuativi conseguenti alla presente deliberazione;
5. di pubblicare il presente provvedimento sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge