



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 7177

Seduta del 17/10/2022

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI  
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALAN CHRISTIAN RIZZI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con gli Assessori Massimo Sertori, Claudia Maria Terzi e Alan Christian Rizzi

Oggetto

APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DI II ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLE EX CASERME MONTELUONGO E COLLEONI A BERGAMO - (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI SERTORI, TERZI, E RIZZI) - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Vice Segretario Generale

Pier Attilio Superti

Il Direttore di Funzione Specialistica

Sabrina Sammuri

I Direttori Generali

Alessandro Nardo Aldo Colombo  
Di Raimondo Metallo Giuseppe

Il Dirigente

Alessandro Caviglia

L'atto si compone di 137 pagine  
di cui 129 pagine di allegati  
parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;

#### **PREMESSO CHE:**

- il 29 luglio 2016 è stato sottoscritto tra il Comune di Bergamo, l'Università degli Studi di Bergamo e CDP Investimenti SGR spa l'Accordo di Programma per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle Ex Caserme Montelungo-Colleoni a Bergamo;
- con Ordine del Giorno n. 80 del 15 giugno 2020, il Consiglio Comunale di Bergamo ha dato mandato al Sindaco di avviare le procedure per la promozione e definizione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003 n. 2;
- con DGR n. 3267 del 23/06/2020, Regione Lombardia ha aderito all'Atto Integrativo all'Accordo di Programma valutandone la coerenza con gli obiettivi primari della Programmazione Regionale;
- con DGR n. 3532 del 5/8/2020, Regione Lombardia ha approvato l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex Caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo;
- con DPGR n. 615 del 9.10.2020, pubblicato su BURL SO n. 42 del 14.10.2020 è stato approvato l'Atto Integrativo sottoscritto digitalmente, da Regione Lombardia, Comune di Bergamo, Università degli Studi di Bergamo (UNIBG), Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR, ora Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare SGR con marca temporale del 31.08.2020;
- l'Agenzia del Demanio in data 6.8.2021 ha rilasciato all'Università degli Studi di Bergamo il parere definitivo di congruità rispetto all'acquisto da parte dell'Università di Bergamo degli immobili all'interno del Complesso Montelungo-Colleoni ed ha congruito il valore della ex Caserma Montelungo, in euro 22.260.000,00 e il valore delle aule didattiche della ex Caserma Colleoni in euro 7.700.000,00;
- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, nella seduta del 16.2.2022, ha concordato di procedere ad un'ulteriore ipotesi di modifica dell'Accordo di



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

Programma;

#### **VISTE:**

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
- la Legge 24 dicembre 2012 n. 234 "Norme generali sulla partecipazione dell'Italia alla formazione e all'attuazione della normativa e delle politiche dell'Unione europea";
- il DM 22 aprile 2008 "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea";
- il DM 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni";
- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" ed in particolare l'art. 1 "Sistema regionale dei servizi abitativi", l'art. 35 "Servizi residenziali Universitari" del Titolo IV "Servizi abitativi sociali", che prevede il sostegno della Regione alla realizzazione delle residenze universitarie";
- la d.g.r. del 19 dicembre 2016 n. 6002 "Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale (SIEG) nell'ambito dei servizi abitativi";
- i principi esposti al par. 2.5 punti 28, 29, 30 e 31 della Comunicazione della Commissione Europea sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del TFUE (2016/C 262/01);

#### **CONSIDERATO** che la LR 16/2016:

- all'art. 1, comma 3, stabilisce "gli alloggi sociali di cui alla presente legge possiedono le caratteristiche e le finalità degli alloggi sociali così come definiti all'art. 1, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 (definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli artt. 87 e 88 del Trattato Istitutivo della Comunità Europea) (...)"

- prevede tra i servizi abitativi sociali, quelli residenziali universitari (art.35) indicando che Regione Lombardia sostiene la realizzazione di residenze universitarie e servizi a supporto dell'attività formativa;

**VALUTATO** che la citata disciplina in tema di SIEG si applica anche in caso di housing universitario in quanto tale fattispecie di sostegno al settore è rientrante nella definizione di alloggio ai sensi del citato DM 2008 del MIT e della legge regionale citata e pertanto il cofinanziamento regionale all'Università degli Studi di Bergamo per l'acquisto dell'immobile in parola adibito a residenze universitarie è inquadrato in tale fattispecie SIEG;

**CONSIDERATO** che:

- dai principi esposti al par. 2.5 punti 28, 29, 30 e 31 della Comunicazione della Commissione Europea sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del TFUE (2016/C 262/01) il contributo pubblico per l'acquisto delle aule e degli spazi per la didattica può essere ritenuto non rilevante per l'applicazione della disciplina europea in materia di aiuti di Stato;
- restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra citata DGR del 19 dicembre 2016 n. 6002 in relazione alla sovracompensazione da applicare come prima descritto;
- l'Università degli Studi di Bergamo è il soggetto individuato dall'Accordo di Programma alla verifica di assenza di sovracompensazione, anche in caso di diverso soggetto gestore delle residenze universitarie ed eventualmente a procedere al recupero e alla restituzione a Regione Lombardia;
- il cofinanziamento regionale all'Università degli Studi di Bergamo per l'acquisto delle aule didattiche all'interno della Ex Caserma Colleoni, per quanto citato in premessa non rileva per l'applicazione della disciplina europea in materia di aiuti di Stato;

**PRESO ATTO** che:

- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma ha condiviso in data 26/9/2022 l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo e i relativi allegati predisposti dalla Segreteria Tecnica;
- l'ipotesi di secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma e i relativi allegati sono soggetti all'approvazione degli organi competenti degli enti aderenti, ovvero Regione Lombardia, Comune Bergamo, Università degli



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- Studi di Bergamo e Cassa Depositi e Prestiti Investimenti sgr in adesione;
- il secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma non comporta variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bergamo;

**RITENUTO** di precisare che il secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma non determina ulteriori oneri di natura finanziaria a carico di Regione Lombardia in quanto l'assegnazione di complessivi euro 15.000.000,00, come cofinanziamento regionale all'acquisto da parte dell'Università degli Studi di Bergamo per aule, spazi per la didattica e residenze universitarie all'interno delle ex Caserme Montelungo e Colleoni, è già stata oggetto di impegno di spesa n. 15668 del 14/12/2020 e trova copertura nei seguenti capitoli di spesa del Bilancio Regionale:

- 10.000.000,00 capitolo 8443 secondo le annualità:
  - 2022: euro 2.500.000,00,
  - 2023: euro 6.500.000,00,
  - 2024: euro 1.000.000,00,
- 5.000.000,00 capitolo 14486 secondo le annualità:
  - 2022: euro 1.000.000,00,
  - 2023: euro 3.500.000,00,
  - 2024: euro 500.000,00;

**RITENUTO** infine, in considerazione delle successive attività di attuazione dei contenuti dell'atto integrativo ed in coerenza alla LR 16/2016, di:

- delegare la sottoscrizione dell'allegato Atto Integrativo, parte integrante e sostanziale, agli Assessori alle Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile e alla Casa e Housing Sociale in riferimento alle attività pregresse che hanno portato alla definizione dell'Atto integrativo ed in riferimento alle successive attività di attuazione dei contenuti;
- delegare l'attuazione nonché tutti gli atti conseguenti al II Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex Caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo all'Assessore alla Casa e Housing Sociale della Regione Lombardia, tra cui la convenzione per la regolazione degli impegni tra Regione Lombardia e Università degli Studi di Bergamo per l'acquisto e la gestione di spazi per la didattica e per residenzialità universitaria da approvarsi con successivo atto;
- individuare la Direzione Generale Casa e Housing Sociale della Regione Lombardia, quale Autorità Responsabile alla gestione, nel Registro Nazionale Aiuti, del cofinanziamento regionale finalizzato all'acquisto delle



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

residenze Universitarie, già registrato con id. 61405 e CAR 16041 in attuazione della DGR XI/3532 del 5.08.2020, e per i successivi adempimenti ai sensi dell'art.8 e seguenti del decreto 31 maggio 2017, n. 115 nonché alla integrazione dei dati ivi contenuti conseguente al presente atto;

- demandare alla Struttura Programmazione Negoziata l'erogazione della prima quota di finanziamenti alla Università di Bergamo;
- demandare alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale l'erogazione delle ulteriori quote di finanziamenti alla Università di Bergamo;
- provvedere, contestualmente alla data di adozione del presente atto, alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

**ACQUISITO** in data 27 settembre 2022 il parere del Comitato di Valutazione Aiuti di Stato di cui all'allegato B) della DGR n. 5371 del 11 ottobre 2021, e al Decreto del 08 novembre 2021 n. 15026 del Segretario Generale "Individuazione dei componenti del Comitato di Valutazione Aiuti di Stato e ulteriori determinazioni ai sensi della DGR 5371 dell'11/10/2021";

**RICHIAMATA** la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

**VAGLIATE** ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

**A VOTAZIONE** unanime espressa nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 29/11/2019, n. 19, l'ipotesi di Secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo e relativi allegati (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. delegare la sottoscrizione dell'allegato Atto Integrativo, parte integrante e sostanziale, agli Assessori alle Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile e



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

alla Casa e Housing Sociale in riferimento alle attività pregresse che hanno portato alla definizione dell'Atto integrativo ed in riferimento alle successive attività di attuazione dei contenuti;

3. di delegare l'Assessore alla Casa e Housing Sociale della Regione Lombardia all'attuazione del Secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la riqualificazione e la riconversione funzionale delle ex Caserme Montelungo e Colleoni a Bergamo e a tutti gli atti conseguenti, tra cui la convenzione per la regolazione degli impegni tra Regione Lombardia e Università degli Studi di Bergamo per l'acquisto e la gestione di spazi per la didattica e per residenzialità universitaria da demandarsi a successivo atto;
4. individuare la Direzione Generale Casa e Housing Sociale della Regione Lombardia, quale Autorità Responsabile alla gestione, nel Registro Nazionale Aiuti, del cofinanziamento regionale finalizzato all'acquisto delle residenze Universitarie, già registrato con id. 61405 e CAR 16041 in attuazione della DGR XI/3532 del 5.08.2020, e per i successivi adempimenti ai sensi dell'art.8 e seguenti del decreto 31 maggio 2017, n. 115 nonché alla integrazione dei dati ivi contenuti conseguente al presente atto;
5. di dare atto che l'Accordo di Programma verrà sottoscritto digitalmente dai rappresentanti dei soggetti interessati all'Accordo, ai sensi del citato art. 7, comma 4, della L.R. n. 19/2019, individuati in:

- ✓ Regione Lombardia;
- ✓ Comune Bergamo;
- ✓ Università degli Studi di Bergamo (UNIBG);

e in adesione da:

- ✓ Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare sgr;

6. di trasmettere il presente atto al Consiglio Regionale;
7. di richiedere, una volta intervenuta la sottoscrizione digitale da parte di tutti i soggetti interessati, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 19/2019 art. 7 comma 5, dell'atto di approvazione del comune di Bergamo;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

33/2013.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge