



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 2252

Seduta del 22/04/2024

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali **MARCO ALPARONE** *Vicepresidente*  
**ALESSANDRO BEDUSCHI**  
**GUIDO BERTOLASO**  
**FRANCESCA CARUSO**  
**GIANLUCA COMAZZI**  
**ALESSANDRO FERMI**  
**PAOLO FRANCO**  
**GUIDO GUIDESI**

**ROMANO MARIA LA RUSSA**  
**ELENA LUCCHINI**  
**FRANCO LUCENTE**  
**GIORGIO MAIONE**  
**BARBARA MAZZALI**  
**MASSIMO SERTORI**  
**CLAUDIA MARIA TERZI**  
**SIMONA TIRONI**

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Guido Guidesi

Oggetto

PIANO LOMBARDIA: APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DI ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) PROMOSSO DAL COMUNE DI VOLTA MANTOVANA (MN) E FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE URBANA COMPARTO PORTA SUD" DI CUI ALLA DGR XI/7024 DEL 26 SETTEMBRE 2022

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Armando De Crinito

I Dirigenti Cristiana Lavagetti

L'atto si compone di 51 pagine

di cui 37 pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **RICHIAMATI:**

- la legge regionale 29 novembre 2019, n.19 "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'art. 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale - AREST" finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale - AREST";
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura, approvato con DCR XII/42 del 20.06.2023, che al Pilastro Lombardia di Impresa e Lavoro - Ambito 4.2 Attrattività - Obiettivo Strategico 4.2.2 intende sostenere il rilancio economico mediante interventi in sinergia tra investimenti pubblici e privati per la valorizzazione e il rilancio economico dei propri territori attraverso la realizzazione di progettualità strategiche;
- la legge regionale 19 febbraio 2014, n. 11 "Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività" con la quale Regione Lombardia promuove lo sviluppo competitivo delle imprese lombarde;

**RICHIAMATA** la DGR 18 ottobre 2021, n. XI/5387 "Piano Lombardia". Approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione" che, tra l'altro, ha:

- approvato la Manifestazione di Interesse prevista dall'art. 6, comma 2 della l.r. 19/2019;
- stabilito la tempistica di presentazione della proposta di AREST;
- definito la "Dimensione finanziaria delle proposte e la quota massima di cofinanziamento regionale";

**VISTA** la DGR 31 maggio 2022, n. XI/6453 "DGR 18.10.2021, n. 5387: Piano



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

Lombardia. approvazione della Manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione – Definizione delle modalità di erogazione del contributo regionale, approvazione dello schema di Accordo e determinazione sulla dotazione complessiva" che tra l'altro ha:

- definito le modalità con cui, nell'ambito degli Accordi che saranno attivati a seguito della conclusione di selezione delle proposte progettuali a valere sulla Manifestazione d'Interesse di cui alla DGR n. 5387/2021, si procederà all'erogazione del finanziamento regionale;
- stabilito che la quota di anticipo, erogata alla sottoscrizione dell'Accordo, sarà definita in relazione al livello di progettazione dell'intervento oggetto di finanziamento regionale;
- previsto che, in relazione alla tipologia dell'intervento oggetto di finanziamento regionale, le quote precedentemente indicate potranno essere accorpate e potrà essere individuata una diversa tempistica per l'erogazione;
- precisato che quanto stabilito ai punti precedenti è applicabile a tutti gli Accordi di Rilancio Economico Sociale e Territoriale che saranno attivati a seguito della conclusione di selezione delle proposte progettuali a valere sulla Manifestazione d'Interesse di cui alla DGR n. 5387/2021;

**RICHIAMATA** la DGR n. XII/496 del 26 giugno 2023 "Manifestazione di Interessi" promossa con DGR n. XI/5387 del 18.10.2021, ai sensi dell'art 6, comma 2 della Legge Regionale n. 19 del 29 novembre 2019, per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione: ulteriori determinazioni e riassunzione Accordi ai sensi dell'art. 10 LR 19/2019" con la quale Regione Lombardia ha confermato l'interesse regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali pervenute;

**DATO ATTO** che, per gli esercizi finanziari 2022-2023-2024-2025-2026, la copertura finanziaria degli interventi da realizzarsi mediante l'AREST di cui alla DGR



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

XI/5387/2021 è pari a euro 49.706.956,26, a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese – Accordi AREST" di cui euro 5.706.956,61 relativi all'annualità 2022;

**DATO ATTO**, inoltre, che con Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 11 "Bilancio di previsione 2024 -2026" e relativa DGR 28 dicembre 2023, n. 1720 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2024-2026" si è proceduto ad allocare le risorse pari a euro 48.570.017,38 sul capitolo di spesa n. 14677 come di seguito indicato:

- annualità 2023 pari a 5.924.339,27 euro;
- annualità 2024 pari a 19.000.000,00 euro;
- annualità 2025 pari a 15.000.000,00 euro;
- annualità 2026 pari a 2.938.721,50 euro;

**RICHIAMATA** la DGR 26 settembre 2022 n. XI/7024 "Manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione di cui d.g.r. 16 ottobre 2021 - n. XI/5387 – Approvazione dell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione ai sensi dell'art. 6, co. 6 della l.r. 19/19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" – 3<sup>a</sup> finestra" che, tra l'altro, ha:

- preso atto, a chiusura della terza finestra, delle proposte presentate sulla Manifestazione di Interesse di cui alla DGR 18 ottobre 2021, n. XI/5387;
- approvato l'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione propedeutica all'eventuale promozione dei singoli AREST mediante le procedure previste agli artt. 7 e 8 della LR 19/2019;
- valutato positivamente la sussistenza dell'interesse regionale delle proposte tra cui quella in oggetto;
- demandato all'Assessore allo Sviluppo Economico l'avvio della fase di negoziazione;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **VISTE:**

- la DGC n. 15 del 08 febbraio 2023 (trasmessa con nota protocollo regionale n. O1.2023.0003208 del 20 febbraio 2023) integrata con DGC n.49 del 31 luglio 2023 (nota prot. regionale n° O1.2023.0019987 del 22 agosto 2023) con la quale il Comune di Volta Mantovana (MN) ha promosso, ai sensi dell'art.25, comma 2 del RR 6/20, l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato "Rigenerazione urbana comparto porta Sud" (di seguito "Accordo") chiedendo a Regione Lombardia l'adesione all'Accordo ed il cofinanziamento degli interventi per un importo massimo pari 1.837.500,00€;
- la DGR n. XII/1349 del 20 novembre 2023 - Piano Lombardia: adesione alla proposta di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) promosso dal Comune di Volta Mantovana (MN) e finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Rigenerazione urbana comparto Porta Sud" di cui alla DGR XI/7024 del 26 settembre 2022 con la quale Regione Lombardia ha aderito all'Accordo in oggetto impegnandosi a cofinanziare la realizzazione degli interventi pubblici ivi previsti per un importo pari a 1.837.500,00€ inteso quale importo massimo di contributo concedibile, la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese – Accordi AREST" sulla base e nei limiti delle disponibilità finanziarie a valere sugli esercizi come definite con Legge Regionale 7 agosto 2023, n. 2 "Assestamento al bilancio 2023 - 2025 con modifiche di leggi regionali";

**PRECISATO** che con la sopra richiamata DGR n. XII/1349 del 20 novembre 2023 l'Assessore allo Sviluppo Economico è stato delegato "allo svolgimento delle attività e all'adozione di ogni atto conseguente al presente provvedimento";

#### **RILEVATO** che:

- l'intervento riguarda la rigenerazione urbana del comparto porta sud attraverso l'infrastrutturazione e il recupero di fabbricati degradati e dismessi e in grado di rivitalizzare il comparto innescando la rigenerazione di tutta la zona anche attraverso interventi privati;
- in particolare, gli interventi oggetto del presente Accordo consistono in:



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- urbanizzazione dell'area centrale (lotto A di proprietà comunale) con la nuova viabilità di accesso dalla Via Goito ed il parcheggio alberato a servizio degli insediamenti sul lotto B1/B2 e lotto C; le opere saranno realizzate nel rispetto di principi di sostenibilità e mitigazione ambientale, utilizzando superfici drenanti per i posti auto e verde alberato diffuso;
  - acquisizione al patrimonio comunale di parte dell'immobile identificato quale Lotto B1e B2 e suo recupero con destinazione d'uso attrezzature sportive e ricreative. Sono state condotte specifiche ed approfondite verifiche di fattibilità in termini ambientali che hanno accertato le caratteristiche di sito non contaminato. L'intervento realizzato migliorerà l'aspetto architettonico e utilizzerà elevati standard in termini di contenimento dei consumi energetici che consentano la qualificazione NZEB (edificio a consumo di energia quasi zero) offrendo un nuovo servizio alla comunità in partenariato con un gestore privato;
  - acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile identificato quale Lotto C e suo recupero con destinazione d'uso produzione e commercializzazione dei prodotti agroalimentari del territorio e attività di promozione turistica. L'intervento sarà improntato al recupero del fabbricato nel rispetto di alcune caratteristiche di "archeologia industriale" che lo connotano. Anche in questo caso sono state condotte specifiche ed approfondite verifiche di fattibilità in termini ambientali che hanno accertato le caratteristiche di Sito non contaminato. L'intervento sarà attuato con l'obiettivo di offrire nuove opportunità di insediamento a piccole imprese che operano nel settore della valorizzazione dei prodotti tipici locali e di promozione turistica del territorio;
- gli interventi pubblici e privati da realizzarsi mediante AREST comportano un investimento complessivo pari a 4.075.000,00€ così suddiviso:

n°	Interventi	Quadro Economico complessivo	Interventi Pubblici	Quota Regione	Quota Comune	Quota Partners privati
1	Lotto A Piazza Parcheggio	330.000,00€	330.000,00€	300.000,00€	30.000,00€	



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

2	Lotto B1 – B2 Ex manifattura tessile ed aree circostanti	2.800.000,00€	2.500.000,00€	1.000.000,00€	1.500.000,00€	300.000,00€
3	Lotto C – Ex Marmifera	775.000,00€	675.000,00€	537.500,00€	137.500,00€	100.000,00€
4	Rimozione e smaltimento rifiuti (Lotto A – B1 – C)	100.000,00€	100.000,00€		100.000,00€	
5	Spese tecniche per pratiche Variante urbanistica	10.000,00€	10.000,00€		10.000,00€	
6	Spese tecniche per studi e indagini preliminari	60.000,00€	60.000,00€		60.000,00€	
	Totale	4.075.000,00€	3.675.000,00€	1.837.500,00€	1.837.500,00€	400.000,00€

- la copertura finanziaria degli interventi pubblici che compongono il Quadro Economico sopra riportato, sarà garantita come segue:
  - 1.837.500,00€ risorse messe a disposizione dal Comune di Volta Mantovana (MN) con fondi propri a bilancio:
    - Cap. 281224: Prenotazione incentivo Conto Termico GSE (prot. P2023094450 del 06 12 2023): € 789.056,00;
    - Cap. 282235: Risorse proprie: € 89.685,74;
    - Cap. 281225: Mutuo: € 958.758,26 da assumersi entro il 30 maggio 2024;
  - 1.837.500€: a valere sulle risorse della l.r. 4 maggio 2020, n. 9 "Interventi per la ripresa economica" ed in particolare sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle Amministrazioni Locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese – Accordi AREST" che presenta la sufficiente disponibilità di competenza sulle annualità e per gli importi di seguito indicati:
    - 918.750,00€ - annualità 2024;
    - 735.000,00€ - annualità 2025;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- 
- 183.750,00€ - annualità 2026;
  - 300.000,00 €: Giampa srl con Associazione Punto Oro Padel Club ASD - fondi propri;
  - 70.000,00 €: Azienda Agricola Campagnari Maria (F.lli Campagnari) - fondi propri;
  - 30.000,00 €: Garda Adventure di Ciliberti Angela - fondi propri;
  - l'onere finanziario a carico di Regione Lombardia di 1.837.500,00€ - a favore del Comune di Volta Mantovana (MN) rispetta quanto previsto dall'art 9, comma 2 della l.r. 29 novembre 2019, n.19 e dall'art. 28 sexies della l.r. 31 marzo 1978, n. 34;
  - gli interventi sono conformi al PGT vigente del Comune di Volta Mantovana (MN) – e pertanto l'Accordo non produce effetti di variante urbanistica - in quanto realizzati su aree individuate come segue:
    - Intervento 1): è realizzato su aree individuate come: "Ambito F spazi, servizi ed attrezzature di interesse pubblico (art. 13.1 Nta del PdR vigente)".
    - Intervento 2): è realizzato su aree individuate come "Ambito F spazi, servizi ed attrezzature di interesse pubblico (art. 13.1 Nta del PdR vigente)".
    - Intervento 3): è realizzato su aree individuate come "Ambito F spazi, servizi ed attrezzature di interesse pubblico (art. 13.1 Nta del PdR vigente)".

**DATO ATTO** che, con riferimento alle opere oggetto di cofinanziamento regionale il Comune di Volta Mantovana (MN) ha sottoscritto una dichiarazione (allegato F all'Accordo) in cui attesta che:

- la spesa impegnata con il presente provvedimento è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 Legge 24 dicembre 2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";
- la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
- il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
- la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale sarà del Comune di Volta Mantovana;





## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

#### **PRESO ATTO** che:

- in ragione degli interventi pubblici e privati da realizzarsi mediante AREST i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'Accordo sono:
  - per la parte pubblica: Comune di Volta Mantovana (MN) (promotore) e Regione Lombardia (in adesione);
  - per la parte privata: Giampa srl con Associazione Punto Oro Padel Club (in adesione), Azienda Agricola Campagnari Maria (in adesione), Garda Adventure di Ciliberti Angela (in adesione);
- il Comune di Volta Mantovana (MN), ha individuato il soggetto privato Giampa srl con Associazione Punto Oro Padel Club ASD, Azienda Agricola Campagnari Maria, Garda Adventure di Ciliberti Angela a seguito di Avviso pubblicato in data 16 maggio 2022 e integrato in data 16 dicembre 2022;
- il Comitato per l'Accordo ha validato in data 12 aprile 2024 l'ipotesi di Accordo e i relativi allegati predisposti dalla Segreteria Tecnica nella seduta del 04 aprile 2024;
- l'ipotesi di Accordo (Allegato 1) e i relativi allegati sono soggetti all'approvazione da parte degli organi competenti dei soggetti sopra individuati prima della sua sottoscrizione digitale;
- con DGC n. 11 del 16 aprile 2024 il Comune di Volta Mantovana (MN) ha approvato l'ipotesi di Accordo ed i seguenti allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Allegato A – Relazione illustrativa – 1.A
  - Allegato B – QTE Quadro tecnico economico 1.D;
  - Allegato C – Cronoprogramma di attuazione;
  - Allegato D – Elaborati grafici:
    - o Tav. 0 – Planimetria generale – 3.1;
    - o Tav. 1- Planimetria lotto A e piazza parcheggio - 4.1;
    - o Tav. 2 – Lotto B1 - Riqualificazione edificio esistente per attrezzature sportive ricreative – Stato di progetto - 5.2;
    - o Tav. 3 – Lotto C – Riqualificazione fabbricato esistente per cantina vinicola e attività di promozione turistica – 6.5;
  - Allegato E - Relazione descrittiva, cronoprogramma attuativo e planimetria del progetto di insediamento delle attività in capo a Giampa srl con



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

Associazione Punto Oro Padel Club ASD per il Lotto B1-B2; Azienda Agricola Campagnari Maria (F.lli Campagnari) e a Garda Adventure di Ciliberti Angela per il Lotto C;

- Allegato F – dichiarazione in cui il Comune di Volta Mantovana (MN) attesta che:
  - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 Legge 24 dicembre 2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";
  - la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
  - il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
  - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale sarà del Comune di Volta Mantovana;

**RICHIAMATO** l'art. 36 comma 2 del RR 6/2020 che prevede che, "Qualora, a seguito della conclusione della fase di negoziazione propedeutica alla sottoscrizione dell'accordo, subentrino elementi nuovi rispetto all'articolo 107, comma 1, del TFUE non precedentemente valutati in relazione alle misure di cui al comma 1, la Regione procede a un'ulteriore valutazione in riferimento al cofinanziamento individuato ai sensi dell'articolo 9, comma 2, secondo periodo, della 'Legge' o alle agevolazioni di cui all'articolo 9, comma 3, della 'Legge', dandone esplicito riferimento nella deliberazione della Giunta regionale di approvazione dell'ipotesi di accordo;

**PRECISATO** che, come definito nella DGR n. XII / 1349 del 20 novembre 2023:

- ai sensi della Comunicazione UE 2016/C 262/01 sulla nozione di Aiuto di Stato, l'intervento pubblico individuato con il numero 1 "Lotto A, piazza parcheggio", rispetto alle informazioni contenute nei documenti depositati, non rivestono carattere economico secondo quanto previsto dal paragrafo 2.1 e 2.2, né è in grado di incidere sullo scambio tra Stati dell'Unione Europea secondo quanto previsto dal paragrafo 6.3, in quanto aventi carattere prettamente locale, realizzati su aree pubbliche e usufruibile in modo non discriminatorio e che,



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

pertanto, non rilevano ai fini della disciplina in tema di aiuti di Stato;

- per l'intervento pubblico individuato con il numero 2 "Lotto B1-B2 ex manifattura tessile ed aree circostanti", la verifica rispetto all'assoggettabilità alla normativa in tema di aiuti di stato, sarà assolta in sede di approvazione dell'ipotesi di accordo da parte della Giunta Regionale, in quanto, ad oggi la quota di cofinanziamento regionale non risulta ancora puntualmente suddivisa rispetto all'intervento pubblico previsto dall'Accordo. Si precisa che, qualora il cofinanziamento regionale dovesse interessare l'intervento numero 2, si provvederà all'applicazione di quanto indicato all'art.55 del GBER, fatte salve le verifiche in merito alla presenza di rilevanza locale dell'intervento finanziato;

**DATO ATTO** che a seguito della documentazione trasmessa dal Comune di Volta Mantovana con nota prot. n. 01.2024.0007268 del 12.04.2024 gli interventi individuati al numero 2 e 3 oggetto di cofinanziamento regionale risultano di rilevanza locale in quanto sono realizzati su aree pubbliche e usufruibili in modo non discriminatorio e che, pertanto, non rilevano ai fini della disciplina in tema di Aiuti di Stato;

**RITENUTO pertanto**, per le motivazioni in premessa, approvare l'ipotesi di Accordo (Allegato 1) e i relativi allegati (A, B, C, D0, D1, D2, D3, E, F) parte integrante e sostanziale del presente atto;

**PRECISATO** che il presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 23 del d.l.gs. n. 33/2013 e che si provvederà ad assolvere il relativo obbligo di pubblicazione contestualmente all'approvazione del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che la pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013 è avvenuta in sede di adozione della delibera di adesione all'accordo di cui alla DGR n.1349 del 20 novembre 2023;

#### **VISTE:**

- la legge regionale 31 marzo 1978 n. 34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione" e il Regolamento Regionale 2 aprile 2011, n. 1 "Regolamento di Contabilità della Giunta Regionale e successive modifiche ed integrazioni";



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- 
- la l.r. 7 luglio 2008, n.20 «Testo unico delle leggi regionali in materia organizzazione e personale» nonché i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;
  - la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 “Interventi per la ripresa economica” e s.m.i.;
  - la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 11 “Bilancio di previsione 2024 -2026”;

**VAGLIATE E ASSUNTE** come proprie le suddette motivazioni;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge:

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art.7, co.4 della l.r. 19/19, l'ipotesi di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) – Allegato 1 - promosso dal Comune di Volta Mantovana con DGC n. 15 del 08 febbraio 2023 e integrata con DGC n.49 del 31 luglio 2023, finalizzato alla realizzazione del progetto denominato “Rigenerazione Urbana Comparto Porta Sud” e relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Allegato A – Relazione illustrativa – 1.A
  - Allegato B – QTE Quadro tecnico economico 1.D;
  - Allegato C – Cronoprogramma di attuazione;
  - Allegato D – Elaborati grafici:
    - o Tav. 0 – Planimetria generale – 3.1;
    - o Tav. 1- Planimetria lotto A e piazza parcheggio - 4.1;
    - o Tav. 2 – Lotto B1 - Riqualificazione edificio esistente per attrezzature sportive ricreative – Stato di progetto - 5.2;
    - o Tav. 3 – Lotto C – Riqualificazione fabbricato esistente per cantina vinicola e attività di promozione turistica – 6.5;
  - Allegato E Relazione descrittiva, cronoprogramma attuativo e planimetria del progetto di insediamento delle attività in capo a Giampa srl con Associazione Punto Oro Padel Club ASD per il Lotto B1-B2; Azienda Agricola Campagnari Maria (F.lli Campagnari) e a Garda Adventure di



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

Ciliberti Angela per il Lotto C;

- Allegato F – dichiarazione in cui il Comune di Volta Mantovana (MN) attesta che:
  - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24 dicembre 2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";
  - la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
  - il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
  - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale sarà del Comune di Volta Mantovana;
- 2. di dare atto che, a seguito della documentazione trasmessa dal Comune di Volta Mantovana con nota prot. n.O1.2024.0007268 del 12.04.2024 gli interventi individuati al numero 2 e 3 oggetto di cofinanziamento regionale risultano di rilevanza locale, sono realizzati su aree pubbliche e usufruibili in modo non discriminatorio e che, pertanto, non rilevano ai fini della disciplina in tema di Aiuti di Stato;
- 3. di cofinanziare gli interventi previsti nell'Accordo con un importo massimo pari a 1.837.500,00€, la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese – Accordi AREST" che presenta la sufficiente disponibilità di competenza sulle annualità e per gli importi di seguito indicati:
  - 918.750,00€ - annualità 2024;
  - 735.000,00€ - annualità 2025;
  - 183.750,00€ - annualità 2026;
- 4. di dare atto che, con riferimento ai costi effettivamente sostenuti dal Comune di Volta Mantovana (MN) il cofinanziamento di cui al punto precedente non potrà comunque superare il limite di cui all'art. 28 sexies, co.3 della l.r. 34/78 nonché il tetto massimo stabilito al punto 11.1



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

dell'Allegato A alla DGR 5387/21;

5. di dare atto che l'Accordo sarà sottoscritto digitalmente dai rappresentanti dei seguenti soggetti, ai sensi dell'art.28, co.2 del RR 6/20:
  - Comune di Volta Mantovana (promotore);
  - Regione Lombardia (adesione);
  - Giampa srl con Associazione Punto Oro Padel Club ASD (adesione);
  - Azienda Agricola Campagnari Maria (F.lli Campagnari) (adesione);
  - Garda Adventure di Ciliberti Angela (adesione);
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Volta Mantovana (MN) per i successivi adempimenti;
7. di dare atto che, una volta intervenuta la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti di cui al punto 4, l'Accordo verrà approvato con atto del Comune di Volta Mantovana (MN), da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 11, l.r. 29 novembre, n. 19;
8. di precisare che il presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 23, del D.Lgs. n. 33/2013 e che si provvederà ad assolvere il relativo obbligo di pubblicazione contestualmente all'approvazione del presente provvedimento;
9. Di dare atto che la pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 è avvenuta in sede di adozione della delibera di adesione all'accordo di cui alla DGR 1349 del 20 novembre 2023.

IL SEGRETARIO  
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge