



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 4034

SEDUTA DEL 10/03/2025

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*
ALESSANDRO BEDUSCHI
GUIDO BERTOLASO
FRANCESCA CARUSO
GIANLUCA COMAZZI
ALESSANDRO FERMI
PAOLO FRANCO
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA
ELENA LUCCHINI
FRANCO LUCENTE
GIORGIO MAIONE
BARBARA MAZZALI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini
Su proposta dell'Assessore Claudia Maria Terzi

Oggetto

AGGIORNAMENTO ANNUALE 2025 DEL PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 13, E DELL'ALLEGATO I.14 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Carmine D'Angelo

Il Dirigente Francesco Bargiggia



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, così come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTI, in particolare:

- l'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, in cui si prevede che “Per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali.”;
- l'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;
- l'allegato I.14 al medesimo decreto “Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali” e nello specifico quanto previsto dall'art. 4 “Ambito oggettivo di applicazione e validità”;

RICHIAMATA la D.G.R. n. XI/2477 del 18 novembre 2019 “Disposizioni in merito al prezzo regionale dei lavori pubblici - istituzione del tavolo prezzo regionale”, con cui sono state approvate le linee programmatiche per lo sviluppo del Prezzo regionale;

RICHIAMATI, altresì, la D.G.R. n. XI/5818 del 29 dicembre 2021 “Approvazione dello schema di accordo di collaborazione tra Regione Lombardia e Politecnico di Milano per la definizione di procedure e metodologie analitiche per il Prezzo dei lavori pubblici di Regione Lombardia” e l'accordo di collaborazione sottoscritto in data 4 febbraio 2022;

CONSIDERATO che, nell'ambito dell'accordo di collaborazione con il Politecnico di Milano, nel corso del 2024 sono stati sviluppati:

- la Piattaforma digitale basata sulla nuova struttura logica per la definizione delle voci di prezzo, fondata su schede anagrafiche contenenti attributi specifici e definiti, e avente una corrispondente modalità descrittiva comprensibile dai software di Building Information Modeling;
- le voci inerenti alle risorse produttive (manodopera, materiali e strumentali/tecnologiche) relative all'ambito degli impianti meccanici, idraulici, elettrici ed elettronici, secondo la nuova struttura logica;
- le opere compiute e le lavorazioni, comprensive delle analisi coerenti con quanto disciplinato dall'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023, relative alle voci degli impianti meccanici, idraulici, elettrici ed elettronici, secondo la nuova struttura logica;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- un aggiornamento e un'integrazione delle voci inerenti alle risorse elementari (materiali, strumentali e produttive/tecnologiche), le opere compiute e le lavorazioni, presenti nell'aggiornamento 2024 del Prezzario regionale, relative agli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, secondo la nuova struttura logica;
- i criteri di misurazione e le specifiche tecniche delle voci, coerenti con la nuova struttura logica, riferite agli ambiti degli impianti meccanici, elettrici, elettronici, idraulici ed antincendio;
- i fattori di variabilità legati all'applicazione delle voci in ambito sicurezza, alle condizioni di maggiore complessità di gestione del cantiere e alla necessità di approvvigionamento di mezzi e materiali;

RICHIAMATA la D.G.R. n. XII/1979 del 4 marzo 2024 "Aggiornamento annuale 2024 del Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36";

DATO ATTO che:

- nella seduta del 14 gennaio 2025 del Tavolo Prezzario regionale, istituito con la D.G.R. XI/2477 del 18 novembre 2019, sono stati illustrati gli elementi sostanziali dell'aggiornamento 2025 del Prezzario regionale e della Piattaforma digitale Prezzario regionale;
- successivamente alla seduta, i componenti del Tavolo Prezzario regionale hanno provveduto ad individuare e comunicare a Regione i referenti da abilitare, in via riservata, alla Piattaforma digitale Prezzario regionale, per la consultazione della documentazione relativa alle voci inserite nella proposta di aggiornamento 2025 del Prezzario regionale e l'espressione delle eventuali osservazioni in merito;
- nel corso della seduta del 3 marzo 2025 del Tavolo Prezzario regionale è stato fornito riscontro alle osservazioni pervenute da parte del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna, di ANCE, del Comune di Milano, della Consulta Regionale Ordini degli Ingegneri della Lombardia (CROIL), della Consulta Regionale Geometri e Geometri laureati della Lombardia e della Federazione regionale Ordine dei dottori Agronomi e Forestali della Lombardia;

DATO ATTO del concerto espresso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna, nel corso della seduta del 3 marzo 2025 del Tavolo Prezzario regionale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO opportuno:

- confermare, in continuità con l'aggiornamento annuale 2024 del Prezzario regionale, la quota di incidenza delle spese generali al 15% e gli utili di impresa al 10%;
- prevedere, in coerenza con l'art. 2, comma 4, e l'art. 4, comma 4,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

dell'Allegato I.14 e l'art. 31 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023, l'applicazione di fattori di variabilità del prezzo finalizzati a:

- aumentare di 1 punto percentuale, per i cantieri contraddistinti da media complessità di gestione del cantiere e/o della necessità di approvvigionamento di mezzi e materiali, la quota delle spese generali in vigore, portandola al 16%;
 - aumentare di 2 punti percentuali, per i cantieri contraddistinti da elevata complessità di gestione del cantiere e/o della necessità di approvvigionamento di mezzi e materiali, la quota delle spese generali in vigore, portandola al 17%;
 - detrarre, dai prezzi pubblicati, la quota del 10% riferita agli utili di impresa, consentendo l'utilizzo delle voci quali articoli da inserire come costi della sicurezza di cui all'art. 5, comma 8, dell'allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023;
- consentire, in presenza di opere o lavorazioni riguardanti rilevanti infrastrutture di carattere viario e ferroviario, qualora non venga rilevata la congruenza delle voci presenti nel Prezzario regionale, di fare riferimento a specifici listini ufficiali di rilevanza regionale o sovra regionale ovvero procedere mediante analisi prezzo, ai sensi dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
 - non confermare l'applicazione facoltativa delle alee percentuali in aumento, in funzione della localizzazione geografica dei lavori, previste dalla D.G.R. n. XII/1979 del 4 marzo 2024, in quanto la rilevazione dei costi per la redazione del Prezzario regionale è avvenuta in maniera omogenea su tutto il territorio regionale;

RITENUTO di approvare, in applicazione delle norme sopra citate, l'aggiornamento annuale 2025 del Prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Lombardia, composto dai seguenti elaborati riportati negli Allegati A), B), C), D), E), F) e G), parti integranti e sostanziali del presente atto:

- A) Parte 1 - Elenco prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni, relative agli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica;
- B) Allegato Parte 1 - Analisi prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale: riportante le analisi delle voci di opere compiute e lavorazioni, inerenti gli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica e presenti nella Parte 1;
- C) Parte 2 - Elenco prezzi - Impianti Meccanici, Elettrici, Elettrotecnici, Idraulici e Antincendio: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni riguardanti l'ambito impiantistico meccanico, elettrico, elettrotecnico, idraulico e antincendio, redatte secondo la nuova struttura logica;
- D) Allegato parte 2 - Analisi prezzi - Impianti Meccanici, Elettrici, Elettrotecnici, Idraulici e Antincendio: contenente le voci di opere



Regione Lombardia

LA GIUNTA

compiute e lavorazioni riguardanti l'ambito impiantistico meccanico, elettrico, elettrotecnico, idraulico e antincendio, redatte secondo la nuova struttura logica e presenti nella Parte 2;

- E) Parte 3 - Elenco prezzi - Risorse Elementari (umane, materiali, strumentali e produttive/tecnologiche): contenente le voci riferite alle risorse del prezzo regionale redatte secondo la nuova struttura logica;
- F) Parte 4 - Elenco prezzi - Precedente struttura: contenente le voci che, in via transitoria, nell'aggiornamento 2025 mantengono la precedente struttura;
- G) Criteri di misurazione e specifiche tecniche;

RITENUTO di prevedere che l'aggiornamento 2025, a eccezione dell'allegato F) contenente le voci che, in via transitoria, mantengono la struttura precedente, sia reso disponibile, in forma libera e gratuita, anche attraverso la Piattaforma digitale Prezzo regionale;

RITENUTO di prevedere che, ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali", il Prezzo regionale – annualità 2024, possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di prevedere ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali", che il Prezzo regionale – annualità 2025, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) e G) cessi di avere validità il 31 dicembre 2025 e possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento concorre al raggiungimento degli obiettivi del vigente "Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura" approvato con D.C.R. XII/42 del 20 giugno 2023 e in particolare dell'obiettivo strategico 1.1.1 "Potenziare e riqualificare la rete viaria e ferroviaria per una Lombardia accessibile e connessa" – azione 1.1.1.5 "Offrire alle stazioni appaltanti un quadro di riferimento a supporto delle procedure di appalto dei lavori, attraverso strumenti trasparenti e di facile utilizzo";

VISTI:

- la Legge regionale n. 34 del 31 marzo 1978 e successive modificazioni e integrazioni, nonché il regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale n. 23 del 30 dicembre 2024 "Bilancio di previsione 2025-2027";



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

VISTA la l.r. 7 luglio 2008 n. 20 e i provvedimenti organizzativi della XII legislatura che definiscono l'attuale assetto organizzativo della Giunta regionale il conseguente conferimento degli incarichi dirigenziali;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento annuale 2025 del Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia "Prezzario regionale dei lavori pubblici - edizione 2025", concertato con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna, quale articolazione territoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, composto dagli elaborati riportati negli allegati A), B), C), D), E), F) e G) parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - A) Parte 1 - Elenco prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo e Agroforestale: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni, relative agli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica;
 - B) Allegato Parte 1 - Analisi prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale: riportante le analisi delle voci di opere compiute e lavorazioni, inerenti gli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica e presenti nella Parte 1;
 - C) Parte 2 - Elenco prezzi - Impianti Meccanici, Elettrici, Elettrotecnici, Idraulici e Antincendio: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni riguardanti l'ambito impiantistico meccanico, elettrico, elettrotecnico, idraulico e antincendio, redatte secondo la nuova struttura logica;
 - D) Allegato parte 2 - Analisi prezzi - Impianti Meccanici, Elettrici, Elettrotecnici, Idraulici e Antincendio: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni riguardanti l'ambito impiantistico meccanico, elettrico, elettrotecnico, idraulico e antincendio, redatte secondo la nuova struttura logica e presenti nella Parte 2;
 - E) Parte 3 - Elenco prezzi - Risorse Materiali, Strumentali e Umane: contenente le voci riferite alle risorse elementari del prezzario regionale, redatte secondo la nuova struttura logica;
 - F) Parte 4 - Elenco prezzi - Precedente struttura: contenente le voci che, in via transitoria, nell'aggiornamento 2025 mantengono la precedente struttura;
 - G) Criteri di misurazione e specifiche tecniche;
2. di disporre che, fatti salvi i progetti a base di gara la cui approvazione intervenga entro il 30 giugno 2025 ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023, dalla data di pubblicazione



Regione Lombardia

LA GIUNTA

sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia della presente Deliberazione, il Prezzario regionale – annualità 2025, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) e G) costituisce il riferimento per la determinazione degli importi dei lavori pubblici;

3. di stabilire che, ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali", il Prezzario regionale – annualità 2024, possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023;
4. di stabilire che, ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali", il Prezzario regionale – annualità 2025, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) e G) cessi di avere validità il 31 dicembre 2025 e possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023;
5. di stabilire che il Prezzario regionale – annualità 2025, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) e G) sia reso disponibile, in forma libera e gratuita, anche attraverso la Piattaforma digitale Prezzario regionale;
6. di consentire l'applicazione di fattori di variabilità del prezzo finalizzati a:
 - aumentare di 1 punto percentuale, per i cantieri contraddistinti da media complessità di gestione del cantiere e/o della necessità di approvvigionamento di mezzi e materiali, la quota delle spese generali in vigore, portandola al 16%;
 - aumentare di 2 punti percentuali, per i cantieri contraddistinti da elevata complessità di gestione del cantiere e/o della necessità di approvvigionamento di mezzi e materiali, la quota delle spese generali in vigore, portandola al 17%;
 - detrarre, dai prezzi pubblicati, la quota del 10% riferita agli utili di impresa, consentendo l'utilizzo delle voci quali articoli da inserire come costi della sicurezza di cui all'art. 5, comma 8, dell'allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023;
7. di non confermare l'applicazione facoltativa delle alee percentuali in aumento, in funzione della localizzazione geografica dei lavori, previste dalla D.G.R. n. XII/1979 del 4 marzo 2024, in quanto la rilevazione dei costi per la redazione del Prezzario regionale è avvenuta in maniera omogenea su tutto il territorio regionale;
8. di consentire, in presenza di opere o lavorazioni riguardanti rilevanti infrastrutture di carattere viario e ferroviario, qualora non venga rilevata la congruenza delle voci presenti nel Prezzario regionale, di fare riferimento a



RegioneLombardia

LA GIUNTA

specifici listini ufficiali di rilevanza regionale o sovra regionale ovvero procedere mediante analisi prezzo, ai sensi dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;

9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
10. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia - esclusi gli allegati A), B), C), D), E), F) e G) che rimangono depositati agli atti della Direzione Infrastrutture e Opere Pubbliche;
11. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
12. di stabilire che la presente deliberazione e gli allegati A), B), C), D), E), F) e G) siano resi disponibili sul sito internet della Regione Lombardia, nella sezione dedicata all'Osservatorio regionale contratti pubblici.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.